

PLANZEICHNUNG (TEIL A)



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr.1 Bau GB

SO HAFEN – BAUFLÄCHE 1

Baufläche	ART	BW	GRZ	GFZ	GESCHOSS
1	SO Hafen	o	-	-	-

3. EINZELFESTSETZUNGEN BLÖCKE

3.1 BLOCK 5
KATTSUND – OTTESTRASSE – FRAU-CLARA-STRASSE – KRAYENBERGSGANG

Baufläche	ART	BW	GRZ	GFZ	GESCH	TH	FH
5.1	WB	g	0.8	1.2	II	7.0	10.5
5.2	MI	g	0.8	1.2	II	8.0	13.0
5.3	MI	g	0.6	1.2	II	7.5	11.5

3.2 BLOCK 6
KATTSUND – KRAYENBERGSGANG – FRAU-CLARA-STRASSE – SCHIFFBRÜCKE

Baufläche	ART	BW	GRZ	GFZ	GESCH	TH	FH
6.1	MI	g	0.7	1.3	II	6.5	10.0
6.2	MI	g	0.8	1.6	III	6.0	9.5
6.3	WB	g	0.6	1.2	III	6.0	8.5
6.4	WB	g	0.6	1.2	III	6.5	10.50
6.5	WB	g	0.6	1.2	III	6.0	8.50

3.3 BLOCK 8
FISCHERSTRASSE – KURZE STRASSE – KATTSUND – SCHIFFBRÜCKE

Baufläche	ART	BW	GRZ	GFZ	GESCH	TH	FH
8.1	WB	g	0.6	1.2	III	6.0	8.5
8.2	WB	g	0.6	1.2	III	8.0	13.0
8.3	WB	g	0.6	1.2	III	6.0	9.5
8.4	WB	g	0.6	1.2	III	6.0	10.5

3.4 BLOCK 9
FISCHERSTRASSE – OTTESTRASSE – KATTSUND – KURZE STRASSE

Baufläche	ART	BW	GRZ	GFZ	GESCH	TH	FH
9	WB	g	0.8	1.6	II	6.0	10.5

3.5 BLOCK 20
JUNGFERNSTIEG – BREDEBECKSGANG – FISCHERSTRASSE – SCHIFFBRÜCKE

Baufläche	ART	BW	GRZ	GFZ	GESCH	TH	FH
20.1	WB	g	0.6	1.2	II	8.0	15.0
20.2	WB	g	0.6	1.2	II	7.0	12.0
20.3	WB	g	0.8	1.6	II	5.5	10.0
20.4	WB	g	0.8	1.6	II	6.0	9.0

3.6 BLOCK 21
JUNGFERNSTIEG – HAFENGANG – FISCHERSTRASSE – BREDEBECKSGANG

Baufläche	ART	BW	GRZ	GFZ	GESCH	TH	FH
21.1	WB	g	0.8	1.6	II	6.5	10.5
21.2	WB	g	0.6	1.2	II	6.5	11.0
21.3	WB	g	0.6	1.2	II	6.0	10.5
21.4	WB	g	0.6	1.2	II	7.0	11.0
21.5	WB	g	0.6	1.2	II	8.0	12.0

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr.1 Bau GB

WB	BESONDERE WOHNGEBIETE	§ 4a Bau NVO
MI	MISCHGEBIETE	§ 6 Bau NVO
SOHafen	SONDERBAUFLÄCHEN/SONSTIGE SONDERGEBIETE- HAFEN	§ 11 Bau NVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr.1 Bau GB

GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
II	ZWINGEND II-GESCHOSSIG
FH	FIRSTHÖHE ÜBER VERKEHRSFLÄCHE
TH	TRAUFHÖHE ÜBER VERKEHRSFLÄCHE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Abs.1 Nr.2 Bau GB

g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
o	OFFENE BAUWEISE
---	BAULINIE
---	BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11 u.Abs.6 Bau GB

---	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
---	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
---	ZWECKBESTIMMUNG:
V	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.15 u.Abs.6 Bau GB

PGG	PRIVATGRÜNFLÄCHE
-----	------------------

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ § 9 Abs. 6, § 172 Abs.1 Bau GB

D	EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
---	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs.7 Bau GB
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 16 Abs.5 Bau NVO

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	BAUFLÄCHE
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
	ABZUBRECHENDE BAULICHE ANLAGEN
	MASSLINIE

14. DEZ. 2000
DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 14. DEZ. 2000 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTSETZUNGEN DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG WURDEN ALS RICHTIG BESCHIEGT.

Rendsburg 06. JULI 2001 Reg. Verm. Direktor



SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 /9 BAUGEBIET „NÖRDLICHE ALTSTADT“ ZUGLEICH

1.ÄNDERUNG DES EINFACHEN BEBAUUNGSPLANES NR. 4 FÜR DAS PLANGEBIET "INNENSTADT"



ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 10000

7			
6			
5			
4			
3			
2	GFZ an Geschossigkeit angepasst (redaktionell)	Lu.	18.04.2001
1	D Ergänzt / Schriftkopf ergänzt	Lu.	20.11.2000
Nr.	Art der Änderung	Stat.	Name Datum

STADT ECKERNFÖRDE DIE BÜRGERMEISTERIN BAUAMT - HOCHBAU			
RATHAUSMARKT 4-6 24340 ECKERNFÖRDE		Tel. 04351 / 710-400 Fax 04351 / 710-699	
e-Mail: stadt.eckernforde@t-online.de			
PROJEKT SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 / 9 BAUGEBIET "NÖRDLICHE ALTSTADT" ZUGLEICH 1.ÄNDERUNG DES EINFACHEN B.-PLANES NR. 4 FÜR DAS PLANGEBIET "INNENSTADT"			
PLANINHALT		Anlage	
		Blatt Nr.	
bearb.	Dat.	gepr.	Dat.
gez. Lu.	Dat. 07.07.2000	gepr.	Dat.
Maßstab M. 1: 500		Archiv Nr.	
		Zeichn. Nr.	
		Eckernförde, den 15.06.01	
		(Gemein)	