

PLANZEICHNUNG (TEIL A) M. 1:1000

ES GILT DIE BauNVO 1990

Amtliche Planunterlage für den Bebauungsplan Nr. 33/1 der Stadt Eckernförde Maßstab 1:1000 Katasterbestand vom Rendsburg, KATASTERAMT im Auftrag

### FESTSETZUNGEN

#### ZEICHENERKLÄRUNG

##### FESTSETZUNGEN

##### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4	BauNVO
GRZ 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 19	Bau NVO
GFZ 1,0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 20	Bau NVO
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 16	Bau NVO

##### BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 (2)	Bau NVO
- - -	BAUGRENZE	§ 23 (3)	Bau NVO

##### VERKEHRSLÄCHEN

[Symbol]	VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	§ 9 (1) NR. 11	Bau NVO
V	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH		

##### GRÜNFLÄCHEN

[Symbol]	ÖFFENTLICHES GRÜN ZWECKBESTIMMUNG: KLEINSPIELFELD	§ 9 (1) NR. 15	Bau NVO
PGG	PRIVATES GLIEDERUNGSGRÜN	§ 9 (1) NR. 15	Bau NVO
S	SCHIRM- UND BEGLEITGRÜN		

##### MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT

○	ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9 (1) NR. 25a	Bau GB
●	ZUERHALTENDE BÄUME	§ 9 (1) NR. 25b	Bau GB
○	KÜNFTIG FORTFALLENDE BÄUME	§ 9 (1) NR. 25a	Bau GB
○○○○○	ANPFLANZUNG EINER HECKE	§ 9 (1) NR. 25a	Bau GB

Der katastermäßige Bestand am 28.03.94 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Höhenlinien und zu erhaltende Bäume wurden nicht überprüft. KATASTERAMT RENDSBURG, 25.04.94



*Volger*  
Reg. Verm. Direktor

### FESTSETZUNGEN / DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

##### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

[Symbol]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (7)	Bau GB
[Symbol]	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 (5)	Bau NVO

##### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

[Symbol]	HOCHWASSERSCHUTZ UMGRENZUNG UND KENNZEICHNUNG DER HOCHWASSER GEFÄHRDNETEN FLÄCHEN	§ 9 (5)	Bau GB
ii	ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET		

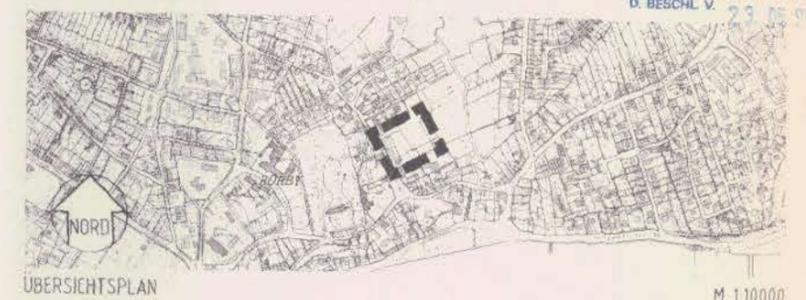
##### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

[Symbol]	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
[Symbol]	GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN
[Symbol]	ZUKÜNFTIG ENTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
[Symbol]	BEGRENZUNG ANGRENZENDER B-PLAN BEREICHE
[Symbol]	RAMPE
[Symbol]	NEU ANZULEGENDE BÖSCHUNG
[Symbol]	ZUKÜNFTIG FORTFALLENDE BÖSCHUNG
[Symbol]	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
[Symbol]	HÖHENLINIEN
[Symbol]	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
[Symbol]	ZUKÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
[Symbol]	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
[Symbol]	ANPFLANZUNG EINER HECKE

[Symbol]	KÜNFTIG FORTFALLENDE BÄUME	§ 9 (1) NR. 25a	Bau GB
----------	----------------------------	-----------------	--------

## SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 33/1 BAUGEBIET "NORDERSTRASSE"

AUFGUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2253) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 7466) SOWIE NACH § 82 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 24. FEBRUAR 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86), WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 03. Mai 1994 UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 33/1 FÜR DAS BAUGEBIET "NORDERSTRASSE", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:



DAS PLANGEBIET LIEGT IM NÖRDLICHEN STADTEIL ÖSTLICH DER NORDERSTRASSE UND NÖRDLICH DER BERGSTRASSE. DER PLANGELTUNGSBEREICH WIRD WIE FOLGT BEGRENZT:  
- IM NORDOSTEN DURCH DIE WIESENFLÄCHEN DES LACHSENBACHTALES;  
- IM SÜDOSTEN UND NORDWESTEN DURCH DIE BAUFLÄCHEN AN DER NORDERSTRASSE;  
- IM SÜDWESTEN DURCH DIE STRASSENVERKEHRSLÄCHEN DER NORDERSTRASSE.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BAUGESETZBUCH (BauGB) ECKERNFÖRDE, DEN 27. Dez. 1994

§ 9 (1) NR. 25a BauGB  
SATZUNGSÄNDERUNG  
D. BESCHL. V. 23. 06. 95



GEZ. FAB. 24.07.1992 / ERG. JUNI 1995



STADT ECKERNFÖRDE  
DER MAGISTRAT  
BAUAMT  
*Klein*  
(STADT. BAUDIREKTOR)