

B - PLAN NR. 1 "ROSSEER WEG"

ÄND. - BER. 3.1

ÄND. - BER. 3.2

ÄND. - BER. 3.3

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN / DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG FESTSETZUNGEN FÜR DIE BAUFLÄCHEN (BFL. 1-19)

Table with 6 columns: BFL., GEBIET, GRZ, GFZ, GESCHOSS, BAUWEISE. Lists building types like WA (Allgemeine Wohngebiete), MI (Mischgebiete), GGe (Gewerbegebiete), GI (Industriegebiete) with their respective GRZ and BMZ values.

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- List of symbols for existing buildings, future buildings, boundaries, and infrastructure like roads, paths, and green belts.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- List of symbols for landscape care measures, special zoning areas, and infrastructure like roads and paths.

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Table for building types: WA (Allgemeine Wohngebiete), MI (Mischgebiete), GGe (Gewerbegebiete), GI (Industriegebiete) with their respective Bau NVO numbers.

Table for building mass: GRZ (Grundflächenzahl), GFZ (Geschossflächenzahl), BMZ (Baumassenzahl), I (Zahl der Vollgeschosse) with their respective Bau NVO numbers.

Table for building types and boundaries: Offene Bauweise, Nur Einzel- u. Doppelhäuser, Nur Hausgruppen zulässig, Baulinie, Baugrenze.

VERKEHRSFLÄCHEN

- List of symbols for traffic areas: Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Öffentliche Parkfläche, Verkehrsberuhigter Bereich, Fußweg, Bahnanlagen.

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- List of symbols for utility areas: Flächen für Versorgungsanlagen, Trafostation, Gasdruckregelstation, Abwasserhebeanlage.

GRÜNFLÄCHEN

- List of symbols for green areas: Öffentliche Grünflächen, Gliederungsgrün, Private Grünflächen, Gliederungsgrün.

WASSERFLÄCHEN

- List of symbols for water areas: Wasserflächen.

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- List of symbols for agriculture and forest: Flächen für die Landwirtschaft, Flächen für Wald.

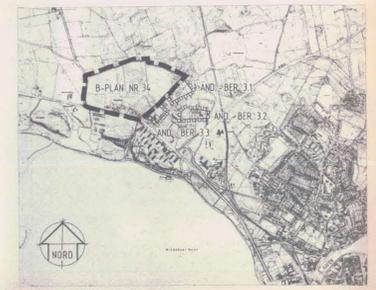
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- List of symbols for nature and landscape protection: Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- List of various symbols and their corresponding regulations, including tree planting, boundaries, and specific zoning rules.

SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 34 BAUGEBIET GEWERBEGBIET NORD UND DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 BAUGEBIET ROSSEER WEG



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:20000

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) SOWIE WACH § 82 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 24.02.1993 (LBOBl. S. 115-86) WIRD NACH BESCHLUS- FASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 23. JUNI 95 UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 34 FÜR DAS GEWERBEGBIET NORD UND DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- PLANES NR. 1 FÜR DAS BAUGEBIET ROSSEER WEG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

18.03.1994

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BauGB

ECKERNFÖRDE, DEN 20. NOV. 98

STADT ECKERNFÖRDE DER BÜRGERMEISTER BAUAMT (DEIMEL) STADT. BAUDIREKTOR

RENSBURG, 01. APR. 1998

