

SATZUNG DER STADT ECKERNFORDE ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 40 "DOMSLAND"

FÜR DIE BEREICHE: BAUFLÄCHE 9/10, BAUFLÄCHE 11, BAUFLÄCHE 43.1, 43.2 UND 43.3, BAUFLÄCHE 48.1 UND 48.2, BAUFLÄCHE 49, BAUFLÄCHE 64, BAUFLÄCHE 65 SOWIE EINER TEILFLÄCHE IM BEREICH DES LÄRMSCHUTZWALLES

TEIL A : PLANZEICHNUNG

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 22.05.2011 folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Eckernförde, "Domsland" für die Bereiche: Baufläche 9/10, Baufläche 11, Baufläche 43.1, 43.2 und 43.3, Baufläche 48.1 und 48.2, Baufläche 49, Baufläche 64, Baufläche 65 sowie einer Teilfläche im Bereich des Lärmschutzwalles bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

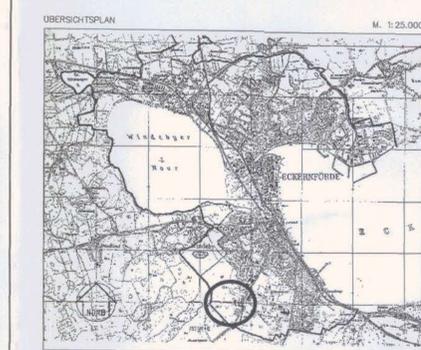
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG FESTSETZUNGEN FÜR DIE GEÄNDERTEN BAUFLÄCHEN (BFL 9-11, 43.1-43.3, 48.1+48.2, 49, 64, 65 UND EINER TEILFLÄCHE IM BEREICH DES LÄRMSCHUTZWALLES

BFL	GEBIET	GRZ	GESCHOSS	BAUWEISE	TH max.	FH max.
1	WA		I	o		
3 + 4	WA	0.3	I	g	3,70 m	8,50 m
5 - 8	WA	0.4	II	o	6,50 m	12,00 m
9/10	WA	0.35	I	o	3,70 m	10,00 m
11	WA	0.4	I	o	6,50 m	12,00 m
12	WA	0.25	I	o	3,70 m	10,00 m
13	WA	0.35	I	o	3,70 m	10,00 m
14 - 16	WA	0.3	III	o	9,50 m	12,50 m
17 - 19	WA	0.4	II	o	6,50 m	12,00 m
20 - 24	WA	0.4	II	o	6,50 m	12,00 m
25 - 27	WA	0.4	II	o	6,50 m	10,00 m
28 + 29	WR	0.4	II	o	6,50 m	10,00 m
30 - 34	WR	0.4	II	o	6,50 m	12,00 m
35 - 39	WR	0.4	II	o	6,50 m	12,00 m
40	WR	0.3	I	o	3,70 m	10,00 m
41 + 42	WR	0.35	I	o	3,70 m	10,00 m
43.1	WR	0.35	I	o	3,70 m	10,00 m
43.2	WA	0.4	I	o	3,70 m	10,00 m
43.3	WA	0.4	I	o	6,50 m	12,00 m
44	WR	0.3	I	o	3,70 m	10,00 m
45	WR	0.3	I	o	3,70 m	10,00 m
46	WR	0.25	I	o	3,70 m	10,00 m
47	WR	0.3	I	o	3,70 m	10,00 m
48.1	WR	0.4	II	o	6,50 m	12,00 m
48.2	WR	0.35	I	o	3,70 m	10,00 m
49	WR	0.25	I	o	3,70 m	10,00 m
50 + 51	WR	0.3	I	o	3,70 m	10,00 m
52 - 54	WR	0.25	I	o	3,70 m	10,00 m
55 - 57	WR	0.3	I	o	3,70 m	10,00 m
58 - 62	WR	0.25	I	o	3,70 m	10,00 m
63	WR	0.3	I	o	3,70 m	10,00 m
64 + 65	WR	0.35	I	o	3,70 m	10,00 m
66 + 67	WR	0.3	I	o	3,70 m	10,00 m
68 - 72	WR	0.4	II	o	6,50 m	12,00 m

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

PLANZEICHNERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Festsetzungen	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 40	
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Grundflächenzahl	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse zwingend	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
	Höchstzulässige Traufhöhe in m bezogen auf die angrenzende Verkehrsfläche	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	Höchstzulässige Firsthöhe in m über angrenzende Verkehrsfläche	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	Bauweise, Bauformen, Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	offene Bauweise	§ 22 Abs. 1 BauNVO
	geschlossene Bauweise	§ 22 Abs. 1 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Hauptfahrtrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Verkehrsräume	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Fuß- und Radweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsbehinderter Bereich	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Öffentliche Parkfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserabfuhr	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Elektrizität/Trastation	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Abwasser	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
	oberirdische Stromtrasse, künftig fortfallend	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Öffentliche Gliederungsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Spielfeld	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Kleinsportplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Privates Gliederungsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Wasserflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Regenwasserhaltebecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 4 UNatSchG
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Fläche für landschaftspflegerische Maßnahmen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Bäume zu pflanzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Anzupflanzende Knicks	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Bäume zu erhalten	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Abfallbehälterstandort mit Zuordnung	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Mit Rechten zu belastende private Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Geh- und Leitungsrecht	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Leitungsrecht	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Lärmschutz	§ 5 Abs. 2 Nr. 6, 4 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Darstellungen ohne Normcharakter	
	vorhandene bauliche Anlagen	
	künftig fortfallende bauliche Anlagen	
	vorhandene Flurstücksgränze	
	zukünftig fortfallende Flurstücksgränze	
	in Aussicht genommener Zuschnitt der Grundstücke	
	Flurstücksbeziehung	
	Bemessung in m	
	Böschung/Lärmschutzwall	
	Baufläche Nr. 10 im Geltungsbereich	
	Sichtdreieck (Maße in Metern)	
	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	zu erhaltende Knicks	§ 15b UNatSchG
	von der Bebauung freizuhaltende Flächen	



M. 1:1000
VERMESSER : DIPL.-ING. JOACHIM HELFRICH

Der katastermäßige Bestand wurde am 12.3.2011 sowie die geometrischen Festsetzungen der neuen städtebaulichen als richtig bescheinigt.

SATZUNG DER STADT ECKERNFORDE
ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 40 "DOMSLAND"

MASSTAB: 1:1000
PROJEKTREDAKTOR: SENSE
DATUM: JULI 2001

ARCHITEKTEN CONTOR FERDINAND + EHLERS
PLANERGRUPPE JULIUS EHLERS

ARCHITEKTEN BDA+STADTPLANER SRL BERG 7A - 25524 ITZEHOE 04821/682-80 FAX 682-2000