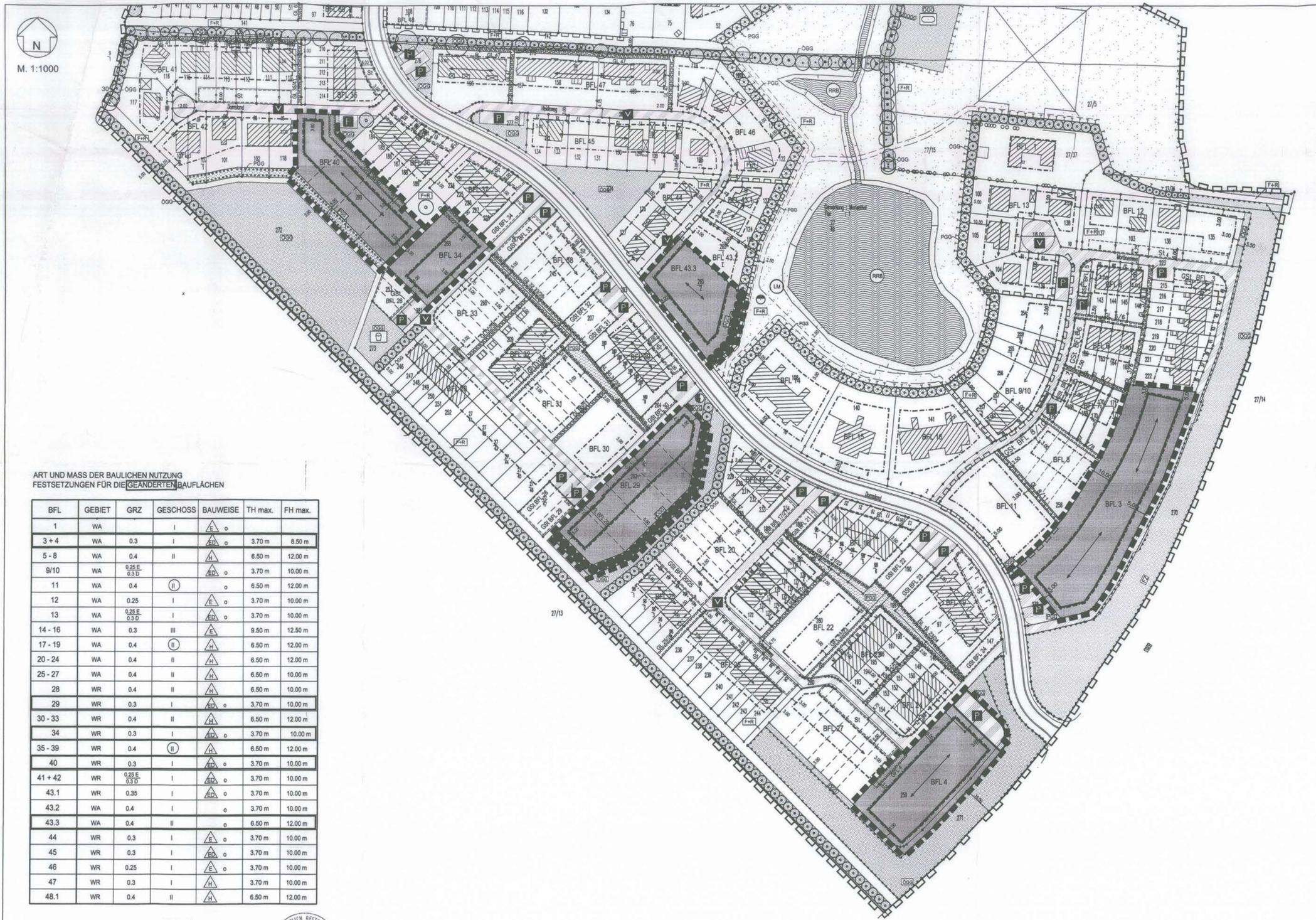


# SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 40 "DOMSLAND"

FÜR DIE BEREICHE: BAUFLÄCHE 3, 4, 29, 34, 40 UND 43.3

## TEIL A : PLANZEICHNUNG



### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG FESTSETZUNGEN FÜR DIE GEÄNDERTEN BAUFLÄCHEN

BFL	GEBIET	GRZ	GESCHOSS	BAUWEISE	TH max.	FH max.
1	WA		I	△ o		
3 + 4	WA	0.3	I	△ o	3.70 m	8.50 m
5 - 8	WA	0.4	II	△ o	6.50 m	12.00 m
9/10	WA	0.25 E 0.3 D		△ o	3.70 m	10.00 m
11	WA	0.4	II	△ o	6.50 m	12.00 m
12	WA	0.25	I	△ o	3.70 m	10.00 m
13	WA	0.25 E 0.3 D	I	△ o	3.70 m	10.00 m
14 - 16	WA	0.3	III	△ o	9.50 m	12.50 m
17 - 19	WA	0.4	II	△ o	6.50 m	12.00 m
20 - 24	WA	0.4	II	△ o	6.50 m	12.00 m
25 - 27	WA	0.4	II	△ o	6.50 m	10.00 m
28	WR	0.4	II	△ o	6.50 m	10.00 m
29	WR	0.3	I	△ o	3.70 m	10.00 m
30 - 33	WR	0.4	II	△ o	6.50 m	12.00 m
34	WR	0.3	I	△ o	3.70 m	10.00 m
35 - 39	WR	0.4	II	△ o	6.50 m	12.00 m
40	WR	0.3	I	△ o	3.70 m	10.00 m
41 + 42	WR	0.25 E 0.3 D	I	△ o	3.70 m	10.00 m
43.1	WR	0.35	I	△ o	3.70 m	10.00 m
43.2	WA	0.4	I	△ o	3.70 m	10.00 m
43.3	WA	0.4	II	△ o	6.50 m	12.00 m
44	WR	0.3	I	△ o	3.70 m	10.00 m
45	WR	0.3	I	△ o	3.70 m	10.00 m
46	WR	0.25	I	△ o	3.70 m	10.00 m
47	WR	0.3	I	△ o	3.70 m	10.00 m
48.1	WR	0.4	II	△ o	6.50 m	12.00 m

Die Richtigkeit des katastermäßigen Bestandes vom 1.7.2002 sowie die geometrischen Festlegungen der städtebaulichen Planung werden hiermit bestätigt.

VERMESSER : DIPL.-ING. JOACHIM HELFRICH

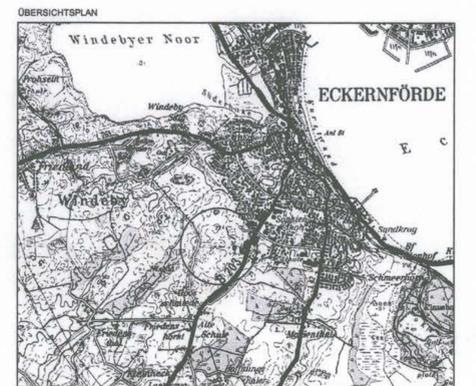


Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 9.03.2004 folgende Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Domsland" der Stadt Eckernförde für die Bereiche: Baufläche 3, 4, 29, 34, 40 und 43.3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Es gilt die Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

PLANZEICHNERKLÄRUNG	
PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 § 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 40 § 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 § 9 Abs. 7 BauGB
	Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	z.B. GRZ 0.4 Grundflächenzahl § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
	z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
	z.B. II Zahl der Vollgeschosse zwingend § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
	z.B. TH max. 3.70 Höchstzulässige Traufhöhe in m bezogen auf die angrenzende Verkehrsfläche § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	z.B. FH max. 10.0 Höchstzulässige Firsthöhe in m über angrenzende Verkehrsfläche § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	o offene Bauweise § 22 Abs. 1 BauNVO
	g geschlossene Bauweise § 22 Abs. 1 BauNVO
	△ nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	△ nur Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	△ nur Hausgruppen zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	△ nur Einzel- und Doppelhäuser § 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Hauptstrichrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fuß- und Radweg
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsbenötigter Bereich
	Öffentliche Parkfläche
	Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Elektrizität/Trafostation § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Abwasser § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
	Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Öffentliches Gliederungsgrün
	Spielplatz
	Klein Sportplatz
	Privates Gliederungsgrün
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Wasserflächen § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Regenwasserückhaltebecken § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	GSt Gemeinschaftsstellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	M <sub>10</sub> Abfallbehälterstandort mit Zuordnung § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Mit Rechten zu belastende private Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	GL Geh- und Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	L Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Lärmenschutz § 5 Abs. 2 Nr. 6, 4 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 Abs. 5 BauNVO
Darstellungen ohne Normcharakter	
	vorhandene bauliche Anlagen
	vorhandene Flurstücksgrenze
	zukünftig fortfallende Flurstücksgrenzung
	in Aussicht genommener Zuschnitt der Grundstücke
	Flurstücksbezeichnung
	Bemessung in m
	BFL 10 Baufläche Nr. 10 im Plangeltungsbereich
	Sichtdreieck (Maße in Metern)
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	zu erhaltende Knicks § 15b LNatSchG
	von der Bebauung freizuhaltende Flächen
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 4 LNatSchG
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Fläche für landschaftspflegerische Maßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Bäume zu pflanzen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Anzupflanzende Knicks § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Bäume zu erhalten § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



## SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 40 "DOMSLAND" FÜR DIE BEREICHE: BAUFLÄCHE 3, 4, 29, 34, 40 UND 43.3