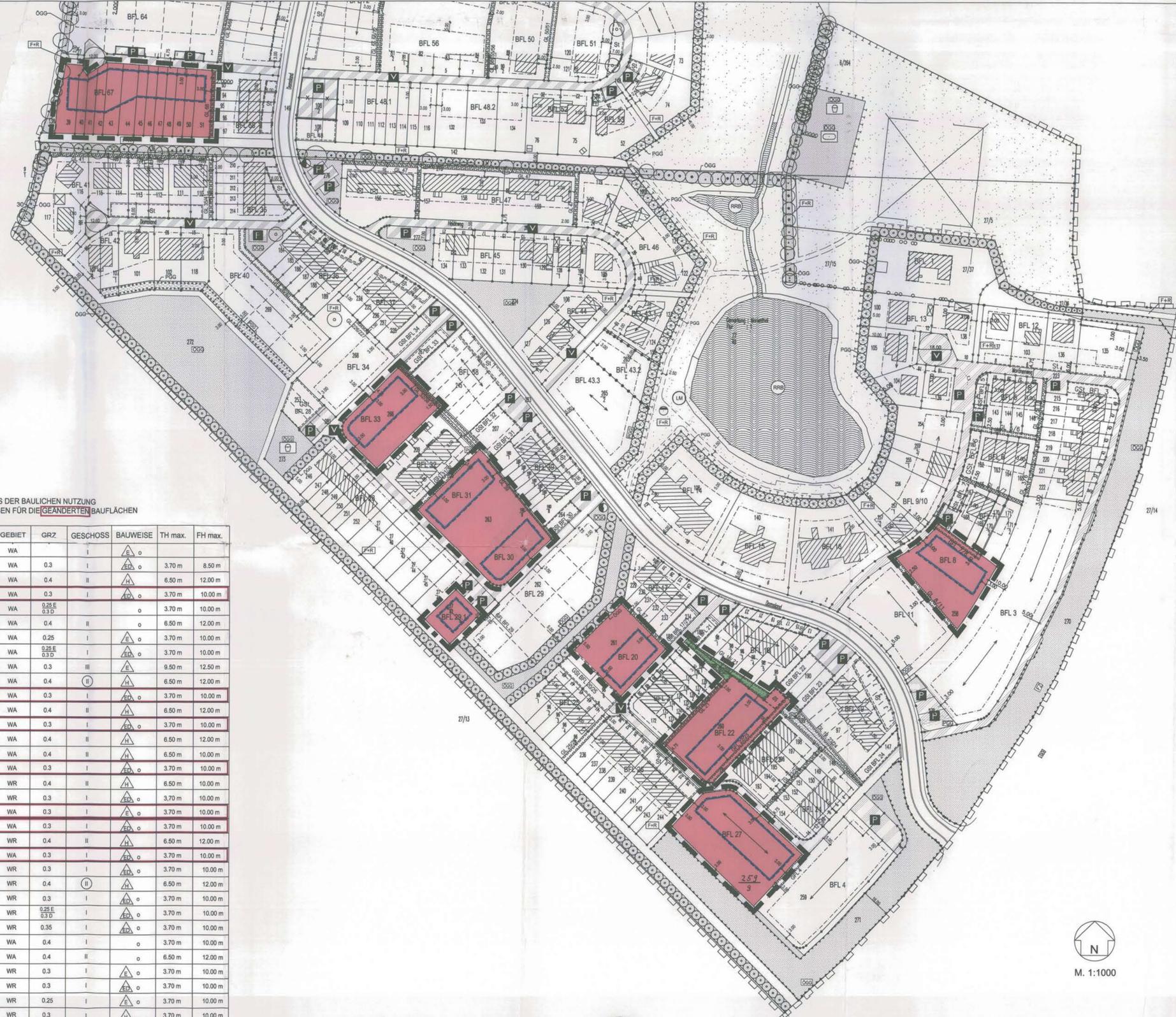


# SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 40 "DOMSLAND" FÜR DIE BEREICHE: BAUFLÄCHE 8, 20, 22, 27, 29.1, 30, 31, 33 UND 67

## TEIL A : PLANZEICHNUNG



### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG FESTSETZUNGEN FÜR DIE GEÄNDERTEN BAUFLÄCHEN

BFL.	GEBIET	GRZ	GESCHOSS	BAUWEISE	TH max.	FH max.
1	WA		I	o		
3-4	WA	0.3	I	o	3.70 m	8.50 m
5-7	WA	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
8	WA	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
9-10	WA	0.25 E 0.3 D	I	o	3.70 m	10.00 m
11	WA	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
12	WA	0.25	I	o	3.70 m	10.00 m
13	WA	0.25 E 0.3 D	I	o	3.70 m	10.00 m
14-16	WA	0.3	III	o	9.50 m	12.50 m
17-19	WA	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
20	WA	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
21	WA	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
22	WA	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
23-24	WA	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
25-26	WA	0.4	II	o	6.50 m	10.00 m
27	WA	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
28	WR	0.4	II	o	6.50 m	10.00 m
29	WR	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
29.1	WA	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
30-31	WA	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
32	WR	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
33	WA	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
34	WR	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
35-39	WR	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
40	WR	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
41-42	WR	0.25 E 0.3 D	I	o	3.70 m	10.00 m
43.1	WR	0.35	I	o	3.70 m	10.00 m
43.2	WA	0.4	I	o	3.70 m	10.00 m
43.3	WA	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
44	WR	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
45	WR	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
46	WR	0.25	I	o	3.70 m	10.00 m
47	WR	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m
48.1	WR	0.4	II	o	6.50 m	12.00 m
67	WR	0.3	I	o	3.70 m	10.00 m

Die Richtigkeit des katastermäßigen Bestandes vom 1.1.2005 sowie die geometrischen Festlegungen der städtebaulichen Planung werden hiermit bestätigt.

VERMESSER : DIPL.-ING. JOACHIM HELFRICH



Planungsgrundlage  
**AC** PLANERGRUPPE

DATE: 09.03.2004

M. 1:1000

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Ratversammlung vom 07.12.2005 folgende Satzung über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Domsland" der Stadt Eckernförde für die Bereiche: Baufläche 8, 20, 22, 27, 29.1, 31, 33 und 67, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die Bauverordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 § 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 40 § 9 Abs. 7 BauGB
	Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
<b>WR</b>	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse zwingend § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
	Höchstzulässige Traufhöhe in m bezogen auf die angrenzende Verkehrsfläche § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	Höchstzulässige Firsthöhe in m über angrenzende Verkehrsfläche § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	offene Bauweise § 22 Abs. 1 BauNVO
	geschlossene Bauweise § 22 Abs. 1 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Hausgruppen zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser § 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Hauptstrichung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fuß- und Radweg
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsbenutzter Bereich
	Öffentliche Parkfläche
	Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Elektrizität/Trafostation § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Abwasser § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
	Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Öffentliches Gliederungsgrün
	Spielplatz
	Kleinsportplatz
	Privates Gliederungsgrün
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Wasserflächen § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Regenwasserückhaltebecken § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
<b>St</b>	Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
<b>GSt</b>	Gemeinschaftsstellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
<b>M<sub>10</sub></b>	Abfallbehälterstandort mit Zuordnung § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Mit Rechten zu belastende private Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
<b>GL</b>	Geh- und Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
<b>GFL</b>	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
<b>L</b>	Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Lärmschutz § 5 Abs. 2 Nr. 6, 4 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 Abs. 5 BauNVO
Darstellungen ohne Normcharakter	
	vorhandene bauliche Anlagen
	vorhandene Flurstücksgrenze
	zukünftig fortfallende Flurstücksgrenze
	in Aussicht genommener Zuschnitt der Grundstücke
	Flurstücksbezeichnung
	Bemessung in m
<b>BFL 10</b>	Baufläche Nr. 10 im Planungsbereich
	Sichtdreieck (Maße in Metern)
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	zu erhaltende Knicks § 15b LNatSchG
	von der Bebauung freizuhaltende Flächen
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 4 LNatSchG
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Fläche für landschaftspflegerische Maßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Bäume zu pflanzen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Anzupflanzende Knicks § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Bäume zu erhalten § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

## SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 40 "DOMSLAND" FÜR DIE BEREICHE: BAUFLÄCHE 8, 20, 22, 27, 29.1, 30, 31, 33 UND 67



VORENTWURF  
 § 3 (1) BauGB  
 § 4 (1) BauGB  
 § 3 (2) BauGB

LEG  
 ENTWICKLUNG

Fabrikstraße 7 · 24103 Kiel  
 Tel. 0431/9798-04

1:25.000  
 07.12.2005