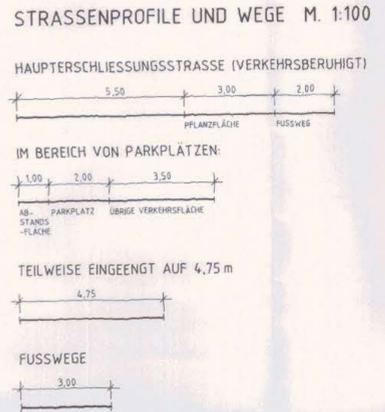
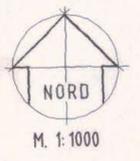


# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Vermessungs- und Katasterverwaltung Schleswig-Holstein  
 Amtliche Planunterlagen  
 Datum: 13.07.1998  
 B-Plan Nr 51  
 Katasteramt Rendsburg  
 Paradeplatz 9  
 24768 Rendsburg  
 Tel. 04331-5976  
 Fax: 04331-59733



## ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) Nr.1 Bau GB
- WR REINE WOHNGBIETE § 3 Bau NVO
  - WA ALLGEMEINE WOHNGBIETE § 4 Bau NVO
  - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 Bau NVO
  - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 Bau NVO
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTMASS) § 16 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN** § 22 Bau NVO
- o OFFENE BAUWEISE § 22 Bau NVO
  - ED NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 22 Bau NVO
  - H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG § 22 Bau NVO
  - BAULINIE § 23 Bau NVO
  - BAUGRENZE § 23 Bau NVO
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 (1) Nr.11 Bau GB
- VERKEHRSLÄCHEN
  - VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  - P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
  - V VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
  - F FUSSWEG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN** § 9 (1) Nr.12 Bau GB
- T TRAFOSTATION
  - G GASDRÜCKREGELSTATION
  - P PUMPSTATION
- GRÜNFLÄCHEN**
- ÖGG OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr.15 Bau GB
  - ÖGG GLIEDERUNGSGRÜN
  - PGG PRIVATE GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr.15 Bau GB
  - PGG GLIEDERUNGSGRÜN
- WASSERFLÄCHEN** § 9 (1) Nr.16 Bau GB
- TEICH
  - R REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** § 9 (1) Nr.20 Bau GB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
  - FLÄCHEN FÜR WALD
  - LM FLÄCHE FÜR LANDSCHAFTSPFLEG. MASSNAHMEN
  - o ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr.25a BauGB

## FESTSETZUNGEN / DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN §9(1) Nr.4, 22 Bau GB
  - ZWECKBESTIMMUNG:
  - GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
  - GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR.51 §9 (7) Bau GB
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1 (4) Bau NVO
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN
  - VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BFL 2 BAUFLÄCHE 2**
- SICHTDREIECK (MASSE IN METERN)
  - NEUANLAGE VON KNICKS § 15a L Nat Sch G
  - FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
  - GRABEN
  - BACH
  - LÄRMPEGELBEREICH I - III
  - FESTLEGUNG DER FIRSTRICHTUNG

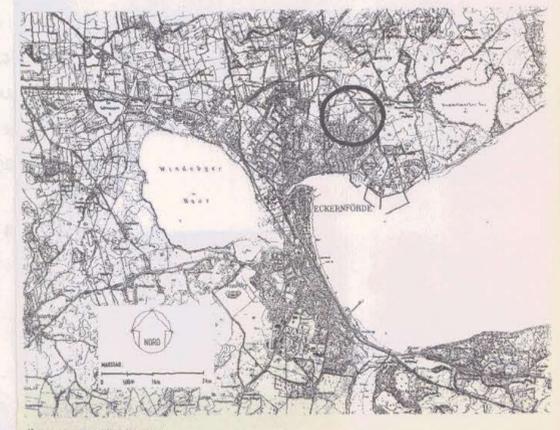
DER KATASTERMÄßIGE BESTAND AM ... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WURDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT. HÖHENLAGEN WURDEN NICHT ÜBERPRÜFT.

Art und Mass der Baulichen Nutzung Festsetzungen für die Bauflächen (BFL. 1-8)							
BFL	Art	Bauweise	GRZ	Geschoss	WEST	TH	FH
1	WA	o H	0,3	II	6,50	12,00	
2	WA	o	0,7	I	3,70	7,00	
3	WA	o	0,7	I	3,70	7,00	
4	WR	ED	0,25	I	3,70	10,00	
5	WR	ED	0,25	I	2,70	3,70	10,00
6	WR	ED	0,25	I	2,70	3,70	10,00
7	WR	ED	0,25	I	3,70		10,00
8	WR	ED	0,25	I	3,70		10,00

TH = Traufhöhe FH = Firshöhe

ES GILT DIE Bau NVO 1990

# SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 51 BAUGEBIET „BORBYER HUF“



AUFGUNDE DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) SOWIE NACH § 92 ABS. 4 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 11.07.1994 WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 28.09.99 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 51 FÜR DAS BAUGEBIET "BORBYER HUF", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BauGB

ECKERNFÖRDE, DEN 11.06.99  
 STADT ECKERNFÖRDE  
 DER BÜRGERMEISTER  
 BAUAMT  
 (DEIMEL)  
 STADT. BAUDIREKTOR  
 GEZ. DEN. SEPTEMBER 1998