

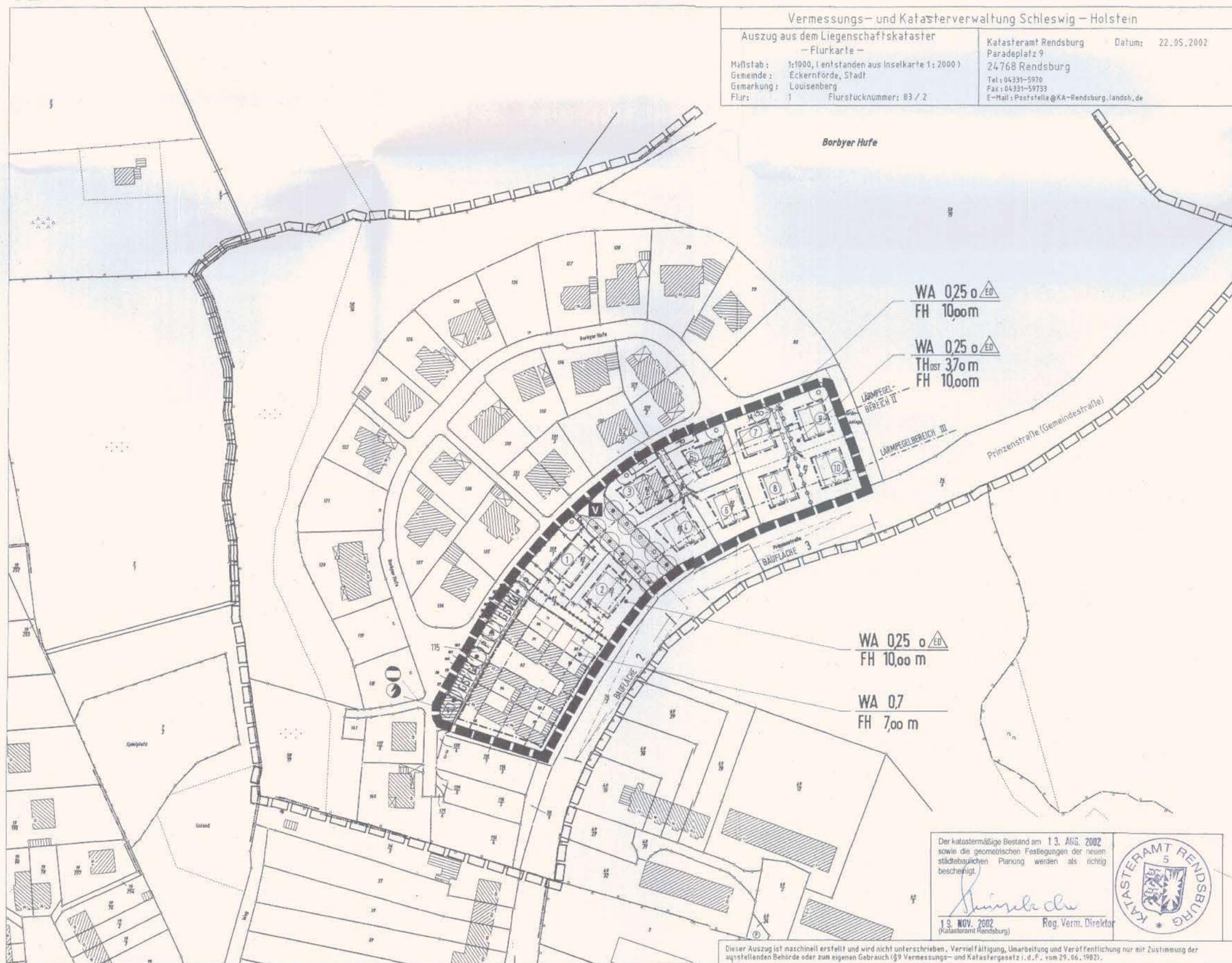
SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51 „BORBYER HUF“

FÜR DIE BAUFLÄCHEN 2 UND 3 DES BAUGEBIETES 'BORBYER HUF' EINSCHLIESSLICH EINES TEILSTÜCKS DER STRASSE 'BORBYER HUF'

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) SOWIE NACH § 92 DER LANDESBUAUORDNUNG SCHLESWIG-HOLSTEIN (LBO S.-H.) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51 „BORBYER HUF“, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) 1990

TEIL A : PLANZEICHNUNG M = 1: 1.000

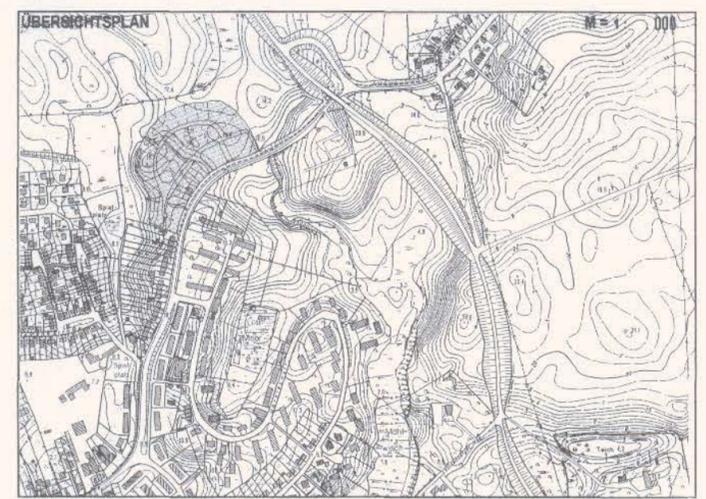


PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. Planzeichnerverordnung 1990 - PlanzV 90)

PLANZEICHEN	FESTSETZUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	1. FESTSETZUNGEN GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51	§ 9 Abs. 7 BauGB
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 4 BauGB BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. 0,25 FH 10,00m MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE TH 37,0m MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFRÖHE (gilt nur für die östliche Traufhöhe der Grundstücke 9 und 10 mit Kennzeichnung der zugehörigen Erschließungsebene)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 16 Abs. 2, § 19 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 16 Abs. 2, § 18 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 16 Abs. 2, § 18 BauNVO
	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN 0 OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG BAUGRENZE BAULINIE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE HAUPTFIRSTRICHTUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 22 Abs. 2 BauGB BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 22 Abs. 2 BauGB BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 23 Abs. 1, 3 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 23 Abs. 1, 3 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 23 Abs. 1 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (MIT GLIEDERUNGSGRÜN) V ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE F FUSSWEG	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ZWECKBESTIMMUNG: ELEKTRIZITÄT (TRAFU) GASDRUCKREGELSTATION	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT BAUM, ZU PFLANZEN BAUM, ZU ERHALTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	SONSTIGE PLANZEICHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN U. GEMEINSCHAFTS-ANLAGEN ZWECKBESTIMMUNG: GEMEINSCHAFTS-STELLPLATZANLAGEN GEMEINSCHAFTS-GARAGENANLAGEN (MIT GLIEDERUNGSGRÜN) MÜLLGEFÄSS- SAMMELPLATZ	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN / DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GEBÄUDEHÖHEN- FESTSETZUNGEN	§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES URSPRUNGS- BEBAUUNGSPLANES NR. 51 'BORBYER HUF'	
	GEBÄUDE, VORHANDEN (MIT HAUSNUMMER)	
	GEBÄUDEGRUNDFLÄCHE ALS PLANUNGSVORSCHLAG	
	FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN	
	FLURSTÜCKSGRENZE, ALS PLANUNGSVORSCHLAG	
	FLURSTÜCKSGRENZE, KÜNFTIG FORTFALLEND	
	FLURSTÜCKSBZEICHNUNG	
	GRUNDSTÜCKSBZEICHNUNG	
	SICHTDREIECK	
	KENNZEICHNUNG DER AN DAS GRUNDSTÜCK ANGRENZENDE ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (i.V. TEXT ZIFF. 1.1.3 u. 1.1.4)	
	KENNZEICHNUNG DER BAUFLÄCHEN	
	LÄRMPEGELBEREICH II BIS III	

ÜBERNAHME KATASTERMÄSSIGER BESTAND	RUSER	19.09.02
Art der Änderung	Name	Datum
Bearbeitung		



SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51 'BORBYER HUF'

FÜR DIE BAUFLÄCHEN 2 UND 3 DES BAUGEBIETES 'BORBYER HUF' EINSCHLIESSLICH EINES TEILSTÜCKS DER STRASSE 'BORBYER HUF'

STADT ECKERNFÖRDE
 DIE BÜRGERMEISTERIN
 BAUAMT - HOCHBAU - PLANUNG

RATHAUSMARKT 4-6 Tel.: 04351 / 710-600 e-Mail: eckernförde@t-online.de
 24340 ECKERNFÖRDE Fax: 04351 / 710-699

Eckernförde, den 20. Dez 02
 Köppen, Baudirektor

Maßstab: 1: 1.000

VERFAHRENSSTAND:
 VORENTW. FFB TÖB G.A. SATZUNG RECHTSKRAFT