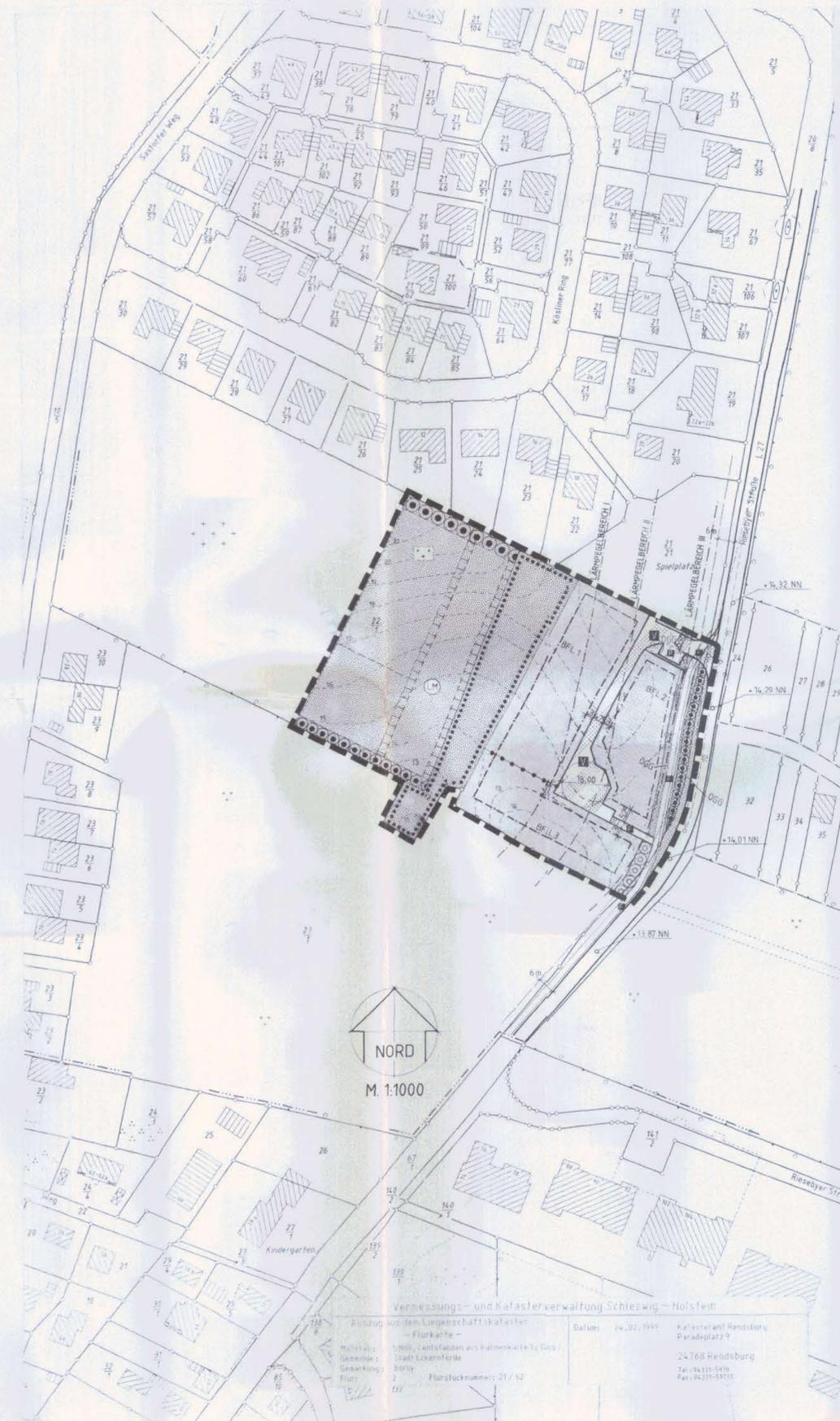


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



Art und Mass der Baulichen Nutzung Festsetzungen für die Bauflächen (BFL. 1 - 3)						
BFL	Art	Bauweise	GRZ	Geschoss	TH	FH
1	WA	ED	0,35	I	3,70	10,00
2	WA	○	0,40	I	3,70	10,00
3	WA	○	0,40	I	3,70	10,00

TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe
(00k Straße)

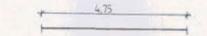
ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 Bau NVO
 - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTMAS/S) § 16 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN**
- OFFENE BAUWEISE § 22 Bau NVO
 - △ ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 22 Bau NVO
 - - - BAUGRENZE § 23 Bau NVO
- VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) Nr. 11 Bau GB
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - P OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - V VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
 - F FUSSWEG
- GRÜNFLÄCHEN** § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
- GRÜNFLÄCHEN
 - ZWECKBESTIMMUNG: OFFENTLICHES GLIEDERUNGSRÜN
 - FRIEDHOF
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 Bau GB
 - ZWECKBESTIMMUNG: FLÄCHE FÜR LANDSCHAFTSPFLEGE-MASSNAHMEN
 - LM ZU ERHALTENDES BIOTOP § 9 (1) Nr. 25b Bau GB
 - ZU ERHALTENDE KNICKS § 9 (1) Nr. 25 Bau GB
 - ANZUPFLANZENDE KNICKS § 9 (1) Nr. 25 Bau GB
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr. 25 Bau GB
- FESTSETZUNGEN / DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 52 § 9 (7) Bau GB
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1 (4) Bau NVO

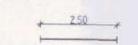
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - - - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - BFL.2 BAUFLÄCHE 2
 - △ SICHTDREIECK (MASSE IN METERN)
 - FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
 - HÖHENLINIEN
 - - - LÄRMPEGELBEREICHE (AKL-GUTACHTEN)

STRASSENPROFILE UND WEGE M. 1:100

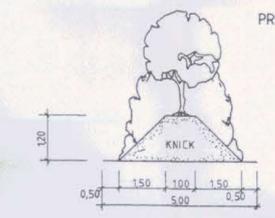
HAUPTERSCHLIESSUNGSSTRASSE (VERKEHRSBERUHIGT)



FUSSWEGE



PROFIL FÜR NEUANLAGE VON KNICKS

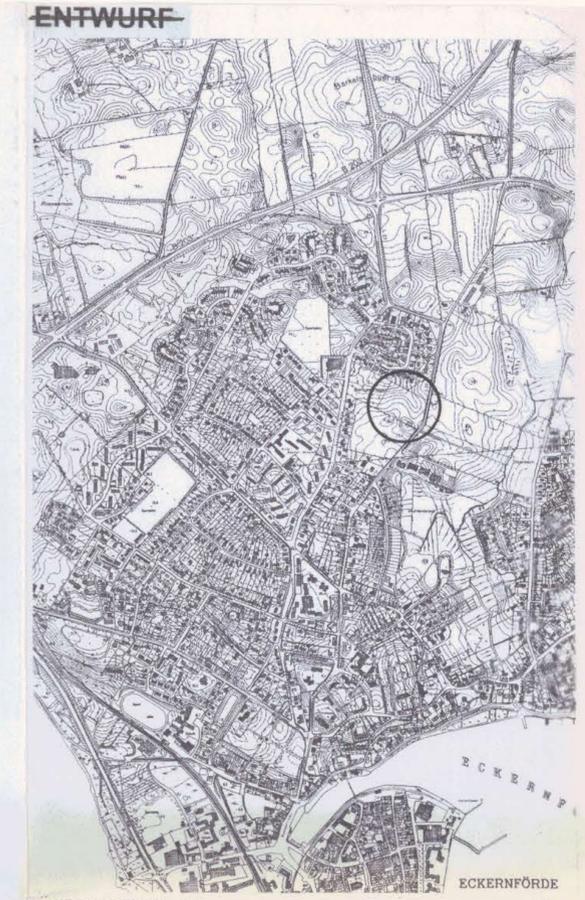


DER KATASTERMÄßIGE BESTAND AM 24. FEB. 1999 SOWIE DIE GEOMETRISCHE FESTSETZUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WURDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT. HÖHENLAGEN WURDEN NICHT ÜBERPRÜFT.

RENSBURG, 20. JULI 2000

Handwritten signature
Reg. Verm. Direktor
KATASTERAMT 5 RENSBURG

ES GILT DIE Bau NVO 1990



ÜBERSICHTSPLAN



SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 52 BAUGEBIET "BORBYER HAGEN"

AUFGUND DES §10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) SOWIE NACH §92 ABS. 4 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 11.07.1994 WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 15.06.2000 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 52 FÜR DAS BAUGEBIET "BORBYER HAGEN", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BauGB

ECKERNFÖRDE, DEN 07. März 01

STADT ECKERNFÖRDE
DIE BÜRGERMEISTERIN
BAUAMT
Handwritten signature
STADT BAUDIREKTOR

GEZ. JU. AUGUST 1999
GEÄ. JU. 19 JAN. 2000
GEÄ. JU. 26. MAI 2000