

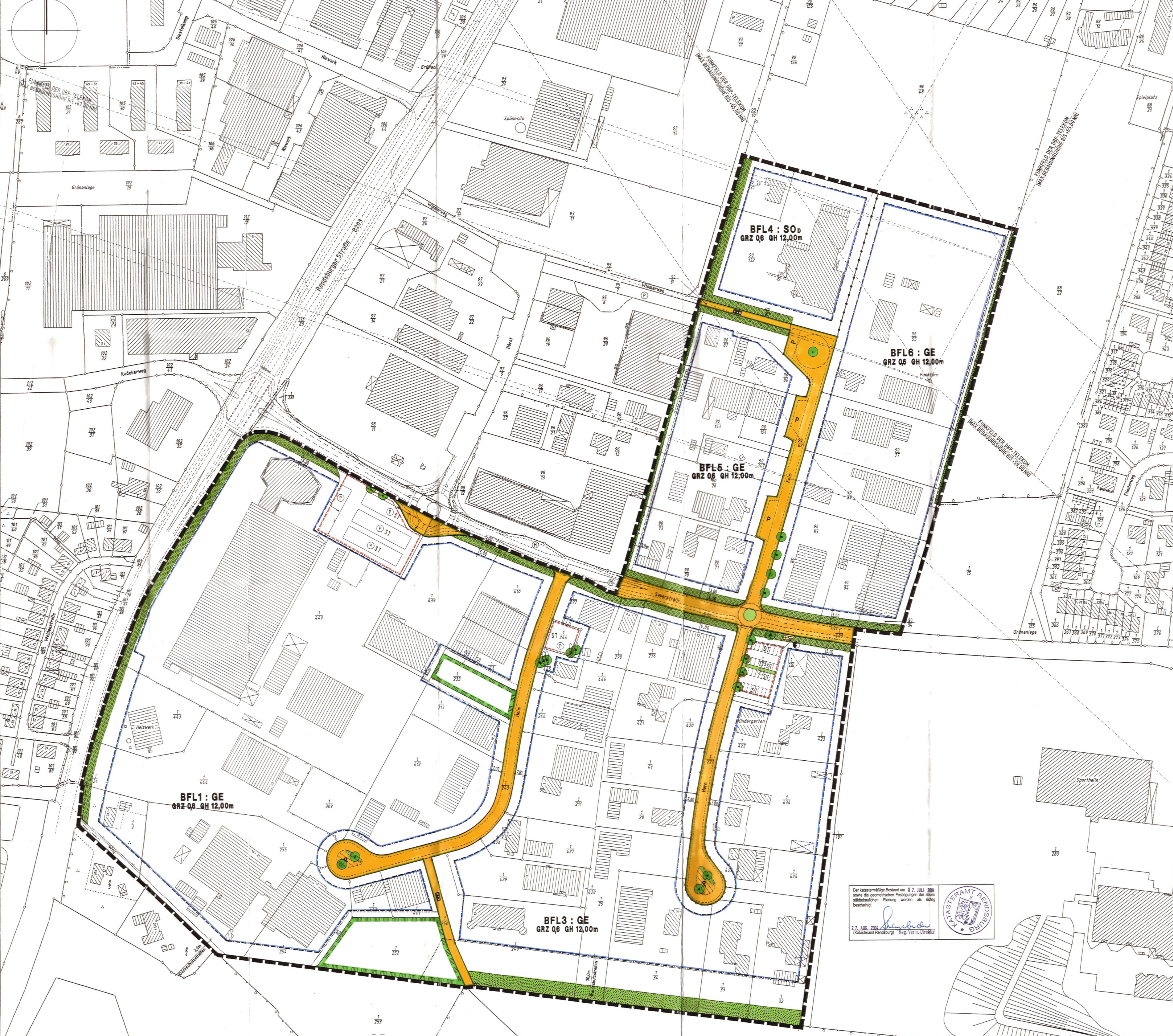
SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 „WILHELMSTHAL“

TEILBEREICH GEWERBEGEBIET

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) SOWIE NACH § 92 DER LANDESBUILDUNGSORDNUNG (SLEWIG-HOLSTEIN (LBO S-H)) WIRD NACH BESCHLUSSESSUNG DURCH DIE RÄTSGESAMHEIT VOM ... FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 „WILHELMSTHAL“ FÜR DEN TEILBEREICH: GEWERBEGEBIET, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) 1990.

TEIL A : PLANZEICHNUNG
M = 1 : 1.000



Vermessungs- und Katasterverwaltung Schleswig-Holstein
Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Flurkarte -
Hauptstadt: 1:1000, (entstanden aus Inselkarte 1:1000)
Gemarkung: Eckernförde, Stadt
Flur: 7
Katasteramt Rendsburg
Paradeplatz 9
24768 Rendsburg
Tel: 04351-9792
Fax: 04351-9793
E-Mail: Poststelle@KA-Rendsburg.Land.nv.de
Datum: 04.02.2002

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90)

PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN RECHTSGRUND - EN

1. FESTSETZUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 § 9 Abs. 7 BauV

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
GE GEWERBEGEBIET § 9 Abs. 1 Nr. 1 LV.m. § 8 BauGB
SO SONDERGEBIET: 'DISKOTHEK' § 9 Abs. 1 Nr. 1 LV.m. § 11 BauGB BauVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRZ 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. 0,6 § 9 Abs. 1 Nr. 1 LV.m. § 16 Abs. 2, § 19 BauVO
GH HÖHE BAULICHER ANLAGEN (GEBÄUDEHÖHE) ALS HÖCHSTMASS § 9 Abs. 1 Nr. 1 LV.m. § 16 Abs. 2, § 18 BauVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BAUGRENZE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 LV.m. § 23 Abs. 1, 3 BauVO

VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
STRASSENABGRENZUNGSLINIE § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (MIT GLIEDERUNGSGRÜN) § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
FUSS- u. RADWEG § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
ZWECKBESTIMMUNG: ELEKTRICITÄT (TRAFU)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
SCHUTZSTREIFEN ZU KNICKS / BIOTOPFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SONST. BEPFLANZUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
BAUM, ZU PFLANZEN § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
KNIKK, ZU PFLANZEN § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN U. SONST. BEPFLANZUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
BAUM, ZU ERHALTEN § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN U. IHRE ZUFÄHRTEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
ZWECKBESTIMMUNG: STELLPLATZE, MIT GLIEDERUNGSGRÜN § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN / DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES § 1 Abs. 4 BauVO

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
WALDSCHUTZSTREIFEN, 30 m VOM WALDRAND § 32 LWDG
KNIKK, ZU ERHALTEN § 15 b LNatSchG
UMGRENZUNG VON SCHUTZOBJEKTEN (S.D. NATURSCHUTZRECHTS: BIOTOPFLÄCHE) § 15 a LNatSchG
FUNKFELD (RICHTFUNKTRASSE DER TELEKOM)

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
GEBÄUDE, VORHANDEN (MIT HAUSNUMMER)
FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
GLIEDERUNG DER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE IN FAHRBAHN / GEH- UND RADWEG
BUSHALTESTELLE
SICHTDREIECK

BRUNNEN DES KATASTERAMTES ECKERNFÖRDE	DER	04.09.2004
Übernahme Inhalt Verkehrsplanung	U.	17.09.2003
Art der Änderung	Name	Datum
Barthelme		



SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 „WILHELMSTHAL“

TEILBEREICH GEWERBEGEBIET

STADT ECKERNFÖRDE
DIE BÜRGERMEISTERIN
BAUAMT - HOCHAU - PLANUNG
RATHAUSMARKT 4-6
24340 ECKERNFÖRDE
Eckernförde, den
Tel.: 04351 1710-600
Fax: 04351 1710-609
08. Sep. 04
1 : 1.000

VERFAHRENSSTAND
VORLAGE: [] FÜR: [] FÜR: [] FÜR: [] FÜR: [] SATZUNG: [] RECHT: []

Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. - Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung nur mit Zustimmung der ausstellenden Behörde oder zum eigenen Gebrauch (§ 9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 23.09.1992) -