

SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG UND 1. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 „WILHELMSTHAL“

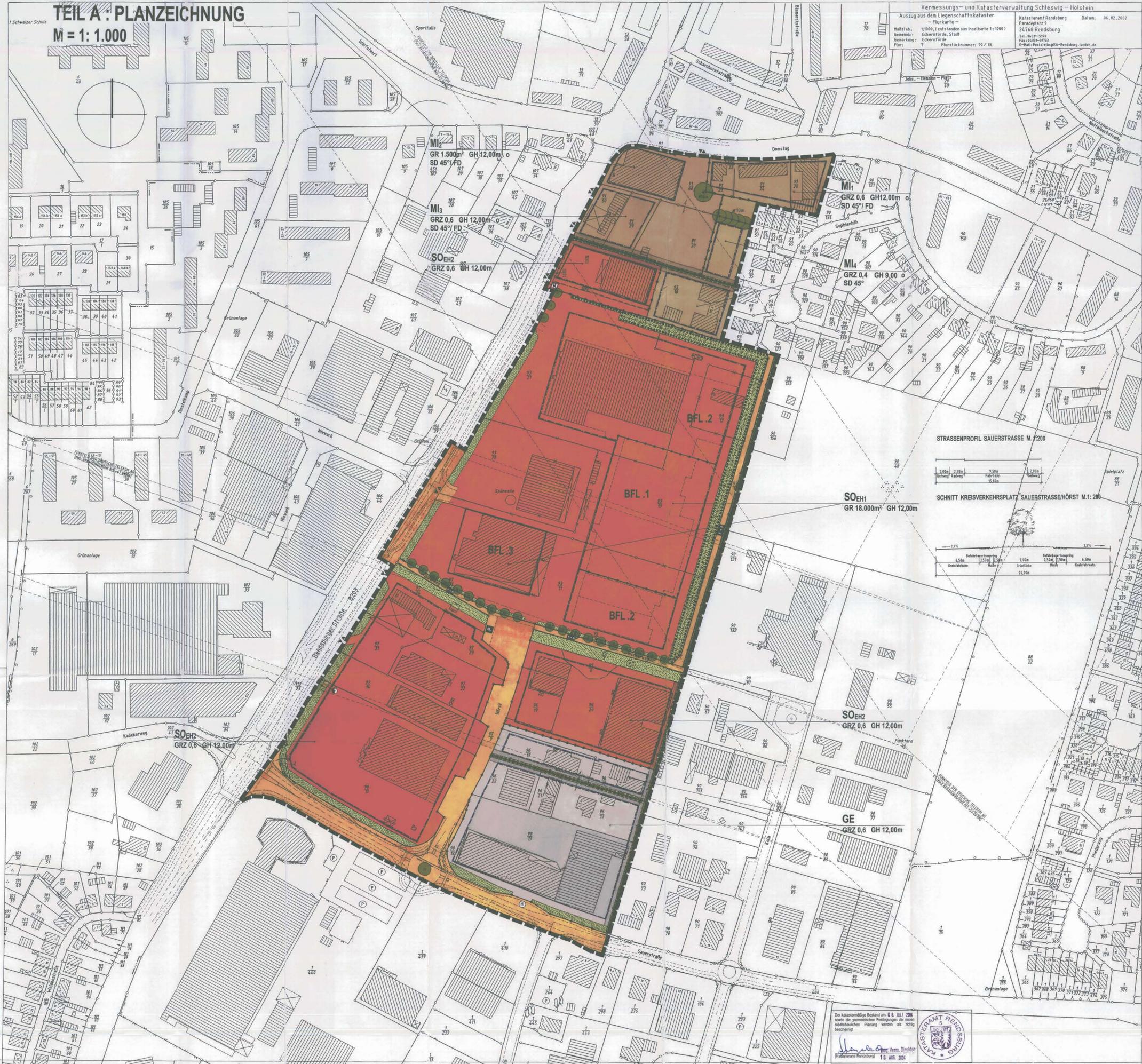
TEILBEREICH EINZELHANDEL HÖRST

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) SOWIE NACH § 92 DER LANDESBAUORDNUNG SCHLESWIG-HOLSTEIN (LBO S-H) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG UND 1. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 „WILHELMSTHAL“ FÜR DEN TEILBEREICH EINZELHANDEL HÖRST, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) 1990.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

M = 1:1.000



PLANZEICHNERKLÄRUNG (gem. Planzeichnerverordnung 1990 - PlanzV 90)

PLANZEICHEN	FESTSETZUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5. ÄNDERUNG UND 1. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21	§ 9 Abs. 7 BauGB
1. FESTSETZUNGEN		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	MISCHGEBIETE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	GEWERBEGEBIETE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	SONSTIGES SONDERGEBIET: ENKAUFZENTRUM	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	SONSTIGES SONDERGEBIET: EINZELHANDEL	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
GRZ 0,4 / 0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL > B 0,4 / 0,6	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
GR.....m ²	ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GR.....m	HÖHE BAULICHER ANLAGEN (GEBÄUDEHÖHE) ALS HÖCHSTMASS	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE		
	OFFENE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	BAUGRENZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
VERKEHRSFÄCHEN		
	STRASSENVERKEHRSFÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	VERKEHRSFÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	FUSS- u. RADWEG	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	EINFART / AUSFART	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN		
	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	ZWECKBESTIMMUNG: ELEKTRIZITÄT (TRAFOS)	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
GRÜNFLÄCHEN		
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	ZWECKBESTIMMUNG: WEGEBEGLEITENDE GRÜNVERBINDUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT		
	SCHUTZSTREIFEN ZU KNICK	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONST. BEPFLANZUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	KNICK ZU PFLANZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN U. SONST. BEPFLANZUNGEN AUF SICHTSCHUTZ/ EMISSIONSSCHUTZWALL	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	BAUM ZU ERHALTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN NUR LEITUNGSRECHTE	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
	ZWECKBESTIMMUNG: MÜLLERGEFÄSS-SAMMELPLATZ	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
	GEBÄUDE MIT SATTELDACH / FLACHDACH MIT MAX. DACHNEIGUNG ZULÄSSIG	§ 9 Abs. 4 BauGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN / DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGESBIETES	§ 1 Abs. 4 BauNVO
	SOEH1	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	SOEH2	§ 16 Abs. 5 BauNVO
2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		
	KNICK ZU ERHALTEN	§ 15 b LNBauSchG
	FUNKFELD (RICHTFUNKTRASSE) DER TELEKOM	
3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	GEBÄUDE, VORHANDEN (MIT HAUSNUMMER)	
	GEBÄUDE (ABSCHNITTE), KÜNFTIG FORTFALLEND	
	GEBÄUDEGRUNDFLÄCHE (PLANUNGSVORSCHLAG)	
	FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN	
	FLURSTÜCKSGRENZE, ALS PLANUNGSVORSCHLAG	
	FLURSTÜCKSGRENZE, KÜNFTIG FORTFALLEND	
	FLURSTÜCKSBZEICHNUNG	
	QUERLINIE DER STRASSENVERKEHRSFÄCHE IN FAHRBAHN / GEH- UND RADWEG / BANKETTE	
	BFL 1	
	BUSHALTESTELLE	
	BÖSCHUNG - WALL, VORHANDEN / ZU ERGÄNZEN	
	SICHTDREIECK	
	GRENZEN DER GELTUNGSBEREICHE DER 3. UND 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 „WILHELMSTHAL“	

Art der Änderung	Name	Datum
Bearbeitung		



SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG UND DIE 1. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 „WILHELMSTHAL“ EINZELHANDEL HÖRST

STADT ECKERNFÖRDE
DIE BÜRGERMEISTERIN
BAUAMT HOCHBAU - PLANUNG
RATHAUSMARKT 4-6
24340 ECKERNFÖRDE
Eckernförde, den 20. Aug. 04

VERFAHRENSSTAND:
VORBEREITUNG, FÜR, TOP, A, SATZUNG, RECHTSPART

