TEIL ANZEICHNUNG \leq Windebyer WA 19,00 m **₩** Noo 21,00 SO 0,8 18,00 ı BUNDESSTRASSE 16 KICI 0,6 \leq WA MI/2 (so) \aleph 18,00 m SO 0,2 SO WA \leq 0,6 0 16,00 m a \leq 0,6 0,6 \leq 0,6 \leq 18,00 m 0 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO o Offene Bauweise a Abweichende Bauweise Baulinie Baugrenze SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 54 - "CARLSHÖHE" Nachrichtliche Übernahmen § 5 Abs. 4 BauNVO Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB Zweck St Sec Sonstige Planzeichen Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB Darstellungen ohne Normcharakter Verkehrsfllächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB в. 0,2 Grundflächenzahl D (2) (P) N Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB Mit Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB weckbestimmung: Lärmpegelbereich III eckbestimmung: Öffentliche Parkfläche Vorhandene Gebäude Flurstücksbezeichnung Vorhandene Flurstücksgrenze Fußweg Verkehrsberuhigter Bereich Privater Wohnweg Prlvate Verkehrsfläche Regenrückhaltebecken Blockheizkraftwerk Spielplatz Parkanlage Mischgebiete § 6 BauNVO Sonstige Sondergek § 11 BauNVO Gewässersc § 26 LWaldG Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 Abs. 6 BauGB ckbestimmung: Landschaftsschutzgebiet Kulturdenkmal von besi § 5 und 6 DSchG Anbaufreie Strecke außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen - 20 m -§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 FStrG Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB Erhaltung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB Flächen für die Vers Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO Grenze des räumlichen Geltungsbereiches den Bebauungsplan Nr.54 § 9 Abs. 7 BauGB Zuordnungsflächen mit Nun Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB Öffentliche Grünflächen Straßenbegrenzungslinie Waldschutzstreifen (Min § 24 LWaldG Abgrenzung unterschiedlich § 1 Abs. 4 BauNVO Straßenverkeh PLANERGRUPPE streifen (Minde onderer Bedeutung rG bzw. § 29 .

s. 2414), zuletzt geändert d dnung (BauNVO) in der Fa er 2006 (BGBI. I S. 3316).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

AS GEBIET AM NORDWES SER-KASERNE, ÖSTLICH

ÖRDE ZWISCHEN DER BUER BUNDESSTRASSE 203

RICHTUNG

WINDEB

ESTLICH BEGRENZT

DURCH DIE

54

ARL

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB kbestimmung:

Böschung Vorhandene Bäume Sichtdreieck

zum Wald - 30 m -)

EBIET AM NORDWESTLICHEN STADTRAND VON ECKERNFÖRDE ZWISCHEN DER TRASSE 76 RICHTUNG SCHLESWIG UND WINDEBYER NOOR, WESTLICH BEGRENZT DURCH SSER-KASERNE, ÖSTLICH DURCH DIE AUFFAHRTSSCHLEIFE DER BUNDESSTRASSE 203 ZUR TRASSE 76 RICHTUNG KIEL