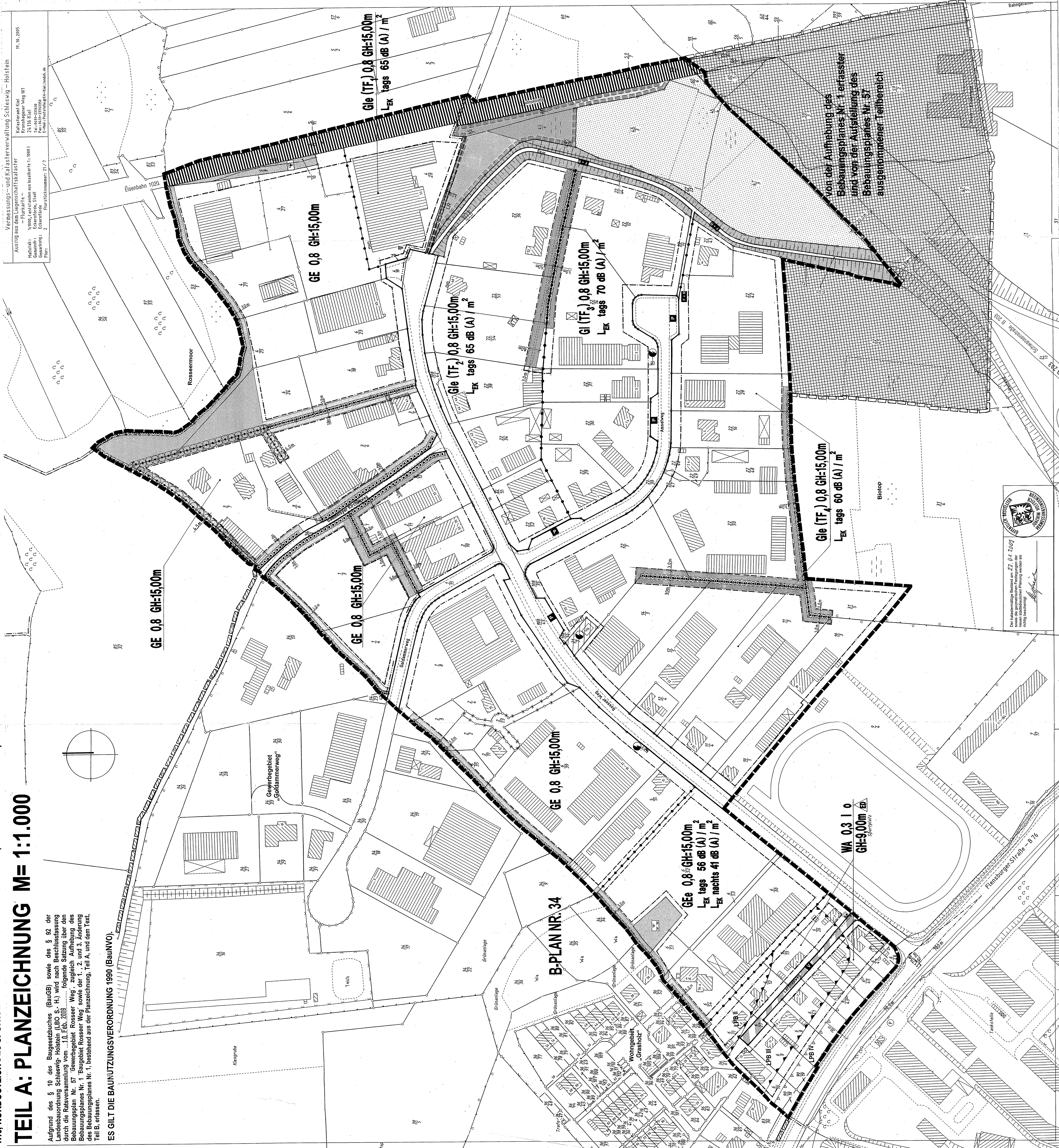


SATZUNG DER STADT ECKERNFORDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 57 'GEWERBEGEBIET ROSSEER WEG ZUGLEICH AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 'BAUGEBIET ROSSEER WEG' SOWIE AUFHEBUNG DER 1., 2. UND 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 FÜR DAS GEBIET SÜDÖSTLICH DES WOHNgebietes 'GRASHOLZ' UND DES GEWERBEGEBIETES IM GOLDAMMERWEG (B.-PLAN NR. 34) SÜDÖSTLICH DER FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT AN DER NÖRDLICHEN STADTGRENZE, SÜDWESTLICH DES ROSSEER MOORES, SÜDWESTLICH DES WOHNgebietes 'ROSENHAGEN' UND SÜDWESTLICH DER BAHNANLAGEN, NORDWESTLICH DER BUNDSTRASSE B 203 (SCHWANSENSTRASSE) AUSGENOMMEN FLURSTÜCK 3/16, FLURSTÜCK 22/45 UND FLURSTÜCK 22/46 (GEMEINDE BARKEVELSBY), WESTLICH DER BAHNLINIE KIEL-FLENSBURG EINSCHLIEßLICH EINES TEILABSCHNITTS DER BUNDSTRASSE B 203 (SCHWANSENSTRASSE) AUSGENOMMEN FLURSTÜCK 3/16, FLURSTÜCK 22/45 UND FLURSTÜCK 22/46 (WOHNgebiet 1, ERCHENWEG) SOWIE SÜDWESTLICH DES ROSENHAGENS, SÜDWESTLICH DES RINDENSTRAßE 8/76 (WOHNgebiet 1, ERCHENWEG) SOWIE NORDWESTLICH DES ROSSEER WEGES, INMitten DES NÖRDLICHEN TEILS DES RINDENSTRAßE 8/76 (WOHNgebiet 1, ERCHENWEG)

TEIL A: PLANZEICHNUNG M= 1:1.000

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 92 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO SH) wird nach Beschlussfassung durch die Ratversammlung vom 1.10.2016, folgendes Satzung über den Bebauungsplan Nr. 57 "Gartengebiet Rosser Weg" zur gleichzeitigen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gartengebiet Rosser Weg" der 1., 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung, Teil A, und dem Text, Teil B, erlassen.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1990 (BauNVO).



PLANZEICHENERKLÄRUNG
(gem. Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

(gem. Pflanzenschutzverordnung 1990 – PflanzV 90)

1. FESTSETZUNGEN

1. FESTSETZUNGEN

[illegible]

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

[illegible]

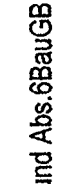
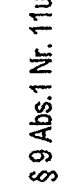
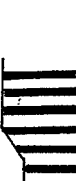
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

[illegible]

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

3. DAKS TEILUNG		GEBÄUDE	
OFFENE BAUWEISE	BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2	BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2	FlurStB § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSUNG	BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2	BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2	FlurStB § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2
BAUWEISE	BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2	BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2	FlurStB § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE	BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2	BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2	FlurStB § 9 Abs. 1 Nr. 2 § 9 Abs. 2 Abs. 2

VERKEHRSFLÄCHEN

	BANNFLAGGEN	\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB		IF	KEINZONEN (G)LEDERFLÄCHE BASISCHUTZ SICHTSTREIFEN GRENZBEZEICHNUNG AUFSATZ NR. 31 c)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		BaueGB	BAUEGB
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		BaueGB	BAUEGB
	VERKEHRSBEEINTRÄCHTIGT GEBIET	\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		BaueGB	BAUEGB
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		BaueGB	BAUEGB
	FUGS = RAUEWS	\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		BaueGB	BAUEGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

		FÄCHEN FÜR VERSORGENSWILIGEN		§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
		ZWIECKBESTIMMUNG: ELEKTRIZITÄT		§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

Art der Erdfläche		Benutzung		ÜBERSICHTSPLAN	
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BauGB			
ZWISCHENGESTATTUNG: NIEDERGESTÜTTETER GRÜNERBANDUNG MIT BOSCHUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BauGB			
ABSCHIRMGRÜIN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BauGB			
PRIVATE GRÜNLÄCHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BauGB			
ZWISCHENGESTATTUNG: GARTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BauGB			

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a	BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT			
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (AUCH ROTLOPFE)	§ 9 Abs. 1 Nr. 20	BauGB

	RASTATTSMARKT 44 72448 ECKENFELDE	BauBGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 20	SCHUTZSTREIFEN VON KLINKERN
	RASTATTSMARKT 44 72448 ECKENFELDE	BauBGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a	KLINKER ZU PFLANZEN
	RASTATTSMARKT 44 72448 ECKENFELDE	BauBGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b	KLINKER ZU ERHALTEN
	RASTATTSMARKT 44 72448 ECKENFELDE	BauBGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b	BAUMREIHE ZU ERHALTEN

VOSENTW. F&B

SONSTIGE PLANZEICHEN

RECHTSGRUNDLAGEN

UMGRENZUNGSANLAGEN

 Σ Lex tags 58 dB(A)/m²

LPB

			
UMGRENZUNG OBJEKTES BRUCHGEFÄHRE	KNICK	BAUMREIHE	ANBAUWEISE FAHRRAHRE

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

GEBAUDE	STRASSE	FLURSTÜCK	FLURSTÜCK

VERKEHRSFLÄCHEN

TF		KENNZIFFER DES GLEDDERS
		GLEDDER- FLÄCHE
		BÖSCHUNG
		SICHTDR.
		GRENZE BEGRIFFLICH AUFGESTELLT NR.57 AU
		GRENZE BEREICH NR.34,G

Art der Änderung:
Ergänzung

Name:
Datum:

ÜBERSICHTSPLAN

 STADT AACHEN RATHHAUS 2. OG STADT AACHEN	SATZUNG DER STADT AACHEN ÜBER DEN BEWAHLUNGSPLAN NR. 1 „GEBENBEREITET ROSSIERER WEIß“ ZUGLEICH AUFBEHUNG DES BEWAHLUNGSPLANES NR. 1 „BAUGEBIET ROSSIERER WEIß“ AUFBEHUNG ÜRT. 1.2. UND 1.2. ÄNDERUNG DES BEWAHLUNGSPLANES NR. 1		STADT AACHEN DER BÜRGERMEISTER BAUHAU – HOCHHAU – PLANNING	1.000,-	RECHTSPERSON
	STADT AACHEN DER BÜRGERMEISTER BAUHAU – HOCHHAU – PLANNING				
RATHHAUS 2. OG STADT AACHEN	TEL: 0431 97176040	BAUHAU – HOCHHAU – PLANNING	1.000,-	RECHTSPERSON	
Stadterneuerung	1.9. Feb. 2009	1.000,-	RECHTSPERSON	RECHTSPERSON	