

# SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 55 - "ALTES KRANKENHAUS - SCHLESWIGER STRASSE"

FÜR DAS GEBIET SÜD-WESTLICH DER SCHLESWIGER STRASSE, FLURSTÜCK NR. 29/16 UND 117/29

## TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

<sup>z.B.</sup> GRmax. = 340 m² Grundfläche mit Flächenangabe

<sup>z.B.</sup> GHmax. = 30,00 m NN Maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o Offene Bauweise  
■ Baugrenze

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

● Erhalt: Bäume

Sonstige Planzeichen

■ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB

Zweckbestimmung:

TG Tiefgarage

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 55  
§ 9 Abs. 7 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter

■ Vorhandene Gebäude

■ Zukünftig fortfallende Gebäude

51/2 Flurstücksbezeichnung

— Vorhandene Flurstücksgrenze

○ Vorhandener Baum

⊗ Zukünftig fortfallender Baum

— Flurstücksgrenze

■ Geplante Gebäude

■ Böschung

② Baufeldnummer

Höhenangaben in Metern üNN

Nachrichtliche Übernahmen  
§ 9 Abs. 6 BauGB

D Einfaches Kulturdenkmal  
§ 1 Abs.2 DSchG

### SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 55 - "ALTES KRANKENHAUS - SCHLESWIGER STRASSE"

FÜR DAS GEBIET SÜD-WESTLICH DER SCHLESWIGER STRASSE,  
FLURSTÜCK NR. 29/16 UND 117/29

BEARBEITUNGSPHASE:  
SATZUNGSBESCHLUSS

PROJEKT-NR.:  
030256

PROJEKTBEARBEITER:  
PETERS/ESCOSURA

OHNE MASSSTAB

GEZEICHNET:  
ESCOSURA

DATUM:  
21.02.2011

AC

PLANERGRUPPE

Burg 7A | 25524 Itzehoe | Fon 04821.682.80 | Fax 04821.682.81 | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de