

Stadt Eckernförde  
Der Magistrat  
- Stadtbauamt -

Baugebiet  
"E i c h k a m p"

### B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 13 der Stadt Eckernförde für das Baugebiet "Eichkamp".

Aufgestellt gemäß §§ 2 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBI. S. 341) und § 4 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Schleswig-Holstein vom 14. 1. 1950 (GVOBl. S. 25).

#### 1. Entwicklung des Planes

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte aufgrund eines Beschlusses der Ratsversammlung vom 18. 8. 1961, da innerhalb der geschlossenen Ortschaft bzw. in Bebauungsplangebietem für eine Bebauung noch zur Verfügung stehende Flächen nicht ausreichen, um den zukünftigen Bedarf an Baugrundstücken zu decken.

Der Bebauungsplan ist entsprechend des in Ausarbeitung befindlichen Flächennutzungsplanes aufgestellt und sieht die Aufteilung und Bebauung des ca. 83.800,0 qm großen Geländes folgendermaßen vor:

	184	Mietwohnungen
	37	Reiheneigenheime
	<u>9</u>	Einzeleigenheime
insges.:	230	Wohneinheiten und 4 Läden.

An Garagen, Stellplätzen und Parkplätzen werden erstellt:

	32	Sammelgaragen
	10	Einzelgaragen (Eigenheime)
	96	Stellplätze
	<u>49</u>	Parkplätze
insges.:	187	

2. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

Besondere Maßnahmen hierzu sind nicht erforderlich, da sich die Grundstücke im Besitz des Wohnungsbauträgers bzw. der Bauherren befinden. Die erforderlichen Erschließungsstraßen, Fußwege, öffentlichen Parkplätze, Spiel- und Grünflächen werden von den Bauträgern erstellt und nach Fertigstellung der Stadt Eckernförde übergeben.

3. Kosten

Die im vorliegenden Bebauungsplan vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen werden nach einer überschlägigen Ermittlung folgende Kosten verursachen:

1. für den Grunderwerb, Erschließung des Geländes wie Ausbau der Straßen und Wege, einschl. Regenwasserkanalisation, öffentl. Parkplätze, Straßenbeleuchtung und Grünanlagen	=	844.635,--	DM
2. für die Erstellung der Schmutzwasserkanalisation	=	118.890,--	DM
3. für die Wasserversorgung	=	52.350,--	DM
4. für die Stromversorgung	=	43.000,--	DM
Bau einer Trafostation für das Kabelnetz u. a.	=	51.840,--	DM
		<hr/>	
insgesamt		1.110.715,--	DM
		=====	

Stadt Eckernförde  
Der Magistrat

*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister

Aufgestellt:  
Eckernförde, den 10. Dez. 1962  
- Stadtbauamt -

*[Handwritten Signature]*  
Stadtbaurat

Von der Ratsversammlung als Entwurf beschlossen  
am 5. 7. 1962

*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt  
vom 20. 7. 1962  
bis 19. 8. 1962

*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister

Von der Ratsversammlung als ~~Satzung~~ beschlossen  
am 28. 3. 1963



*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister