

# SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 54 - "CARLSHÖHE"

FÜR DAS GEBIET AM NORDWESTLICHEN STADTRAND VON ECKERNFÖRDE SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 76  
RICHTUNG SCHLESWIG UND WINDEBYER NOOR, FÜR DAS FLURSTÜCK 96/11

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) sowie die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions erleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

## TEIL A: PLANZEICHNUNG



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**MI** Mischgebiete  
§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. 0,6 Maximale Grundflächenzahl  
z.B. 18,00 m Maximale Gebäudehöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o Offene Bauweise

— Baugrenze

— Baulinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Erhaltung: Bäume  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB

Zweckbestimmung:  
St/M Stellplätze / Müllentsorgung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes  
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

Zweckbestimmung:

z.B. LPB III Lärmpegelbereich III

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54  
§ 9 Abs. 7 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter

Vorhandene Gebäude

Böschung

Flurstücksbezeichnung

Vorhandene Bäume

Vorhandene Flurstücksgrenze

Sichtdreieck

Geplante Grundstücksteilung

Nachrichtliche Übernahmen  
§ 5 Abs. 4 BauNVO

Anbaufreie Strecke außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen - 20 m -  
§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 FStrG bzw. § 29 Abs. 1 u. 2 StrWG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches den Bebauungsplan Nr.54

Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung  
§ 5 und 6 DSchG

#### Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom ..... folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - "Carls Höhe" für das Gebiet ..... bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

**SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 54 - "CARLSHÖHE"**  
FÜR DAS GEBIET AM NORDWESTLICHEN STADTRAND VON ECKERNFÖRDE SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 76 RICHTUNG SCHLESWIG UND WINDEBYER NOOR, FÜR DAS FLURSTÜCK 96/11

BEARBEITUNGSPHASE: SATZUNGSBESCHLUSS	PROJEKT-NR.: 030258.1	PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 02.08.2012

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITECTEN | LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
Itzehoe | Rostock | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de

M. 1:1.000

0 10 20 30 40 50 m

S:\projekte\Eckernfoerde\030258.2-FP-04-PlanG-Endfassung\PlanG-120802.dwg